PLACE AT
YOUR OWN PACE

АПАРТАМЕНТЫ
ПРЕМИУМ-КЛАССА
В ЦЕНТРЕ КУТУЗОВСКОГО

AHEAD

CONTENT

О ПРОЕКТЕ

БЫТЬ РАЗНЫМ.
ОСТАВАЯСЬ СОБОЙ

ПРОСТРАНСТВО С ТВОИМ ТЕМПЕРАМЕНТОМ

Апартаменты в центре Кутузовского проспекта — место, где можно обрести баланс, оставаясь в движении. Где комфорт сочетается с безупречной эстетикой, а окружающее пространство пространство помогает раскрывать потенциал. Где энергия города резонирует с вашим внутренним потоком, помогая быть созвучным времени.
Быть в одном ритме с городом. Жить той жизнью, которой хочется, не подстраиваясь под чужие правила.
Быть разным. Оставаясь собой.

Расположение

Центр Кутузовского проспекта, близость Парка Победы и Москва-Сити дают безграничные возможности для спокойного и активного отдыха, шопинга и бизнеса.

ПРОГУЛЯТЬСЯ ПЕШКОМ

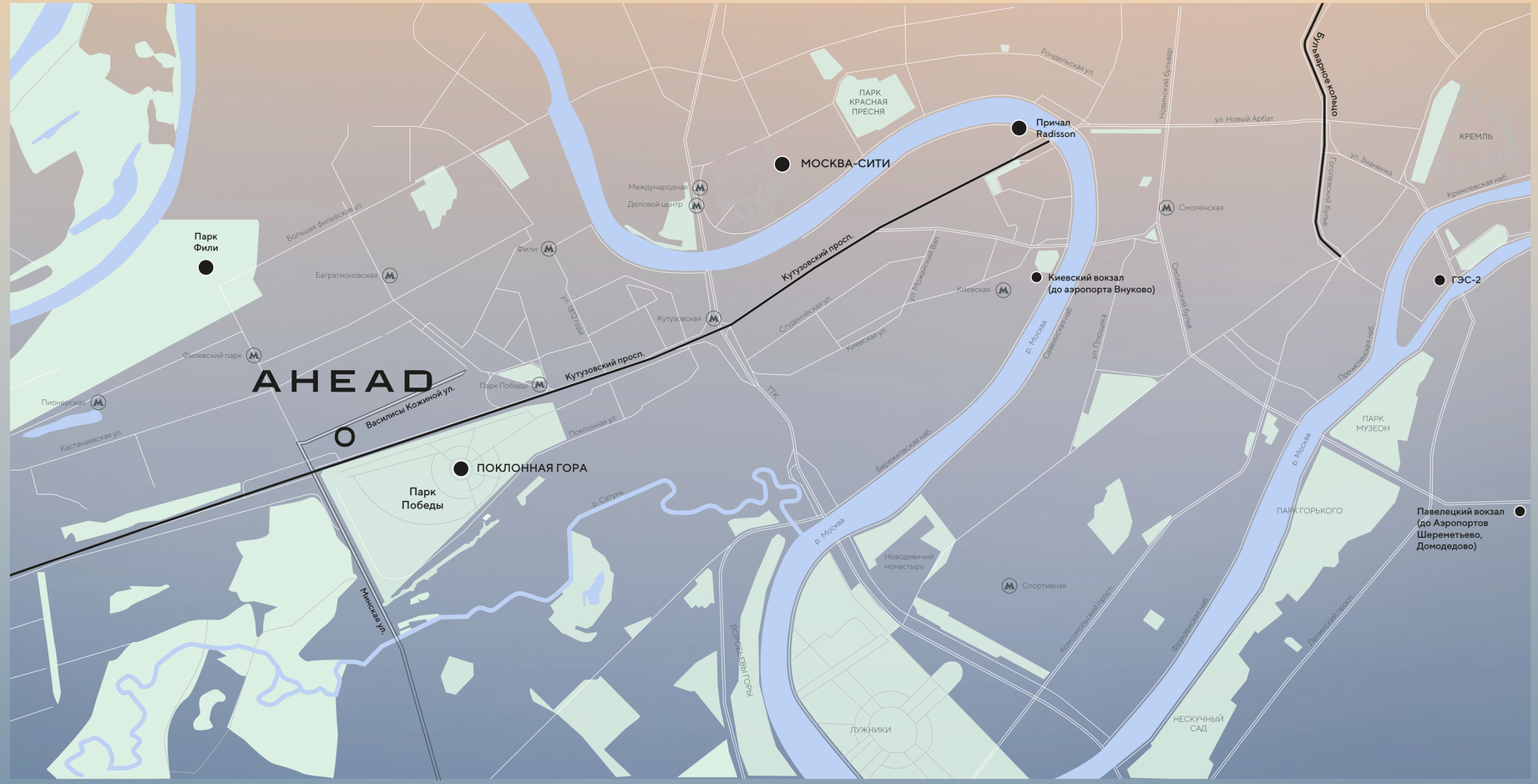
- м. «Филёвский парк» 0,8 км (12 мин)
- м. «Багратионовская» 1,1 км (18 мин)

ВЫЗВАТЬ ТАКСИ

- Рублевское шоссе 2,2 км (4 мин.)
- Москва-сити 5,7 км (12 мин.)
- Причал Radisson 6,0 км (7 мин.)
- Бульварное кольцо 7,8 км (9 мин.)
- ГЭС-2 10 км (15 мин.)

УЕХАТЬ НА ОТДЫХ

- Киевский вокзал 6,3 км (10 мин.)
- Аэропорт Внуково 27 км (35 мин.)
- Аэропорт Шереметьево 39 км (46 мин.)
- Аэропорт Домодедово 47 км (54 мин.)



AHEAD:

Адрес

Москва,
Ул. Василисы
Кожиной, 25/1

Координаты

55.733950, 37.492451

ОКРУЖЕНИЕ

ОБРАЗОВАНИЕ

- Финансовый университет при Правительстве РФ
- Институт современного искусства
- Сколтех

КУЛЬТУРА

- Мастерская Петра Фоменко
- Кинотеатр Пионер
- Кинотеатр Художественный

ШОПИНГ

- ТЦ Времена года
- ТЦ Океания
- ТЦ Афимолл Сити
- Veter Shop

РЕСТОРАНЫ И БАРЫ

- Sixty
- Ruski
- Birds
- Brasserie Lambic
- Christian
- Erwin
- Mercedes Bar
- Landy

СПОРТ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

- Парк Победы
- Парк Фили
- World Class
- X-Fit Парк Победы
- WeGym
- Top Pilates
- Волейбольная арена Динамо
- Яхтенная школа Seacharter
- Rocky Road GYM
- Московский городской гольф-клуб
- Речные прогулки Флотилии Radisson

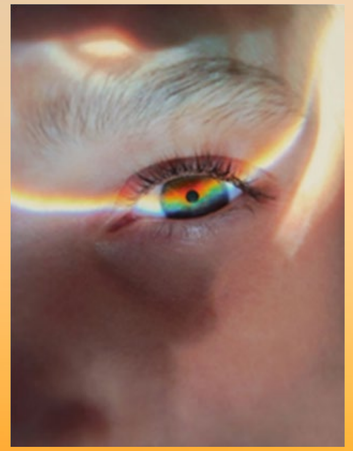
2024 СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

77
КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

38–109 м²
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

17
ЭТАЖЕЙ



ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛИМИТИРОВАННАЯ
КОЛЛЕКЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА
И ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ

ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН

ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ СБАЛАНСИРОВАННОЙ ЖИЗНИ

БЕЗУПРЕЧНЫЕ ВИДЫ,
ОТ КОТОРЫХ ЗАХВАТЫВАЕТ ДУХ

ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ С ЖИЛОЙ СОСТАВЛЯЩЕЙ,
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПО FITWEL

АРХИТЕКТУРА

ОТРАЖЕНИЕ
БУДУЩЕГО

АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ ОТ САМОГО СТИЛЬНОГО БЮРО МОСКВЫ «ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ» — ЭТО ВОПЛОЩЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ БУДУЩЕГО

Впечатляющая монументальность, сложная геометрия, гармонично вписанная в ландшафт, динамичный ритм фасада, панорамные окна с уникальной пластикой, играющей с преломлением солнечного света — каждое архитектурное решение AHEAD есть отражение идеального мегаполиса.

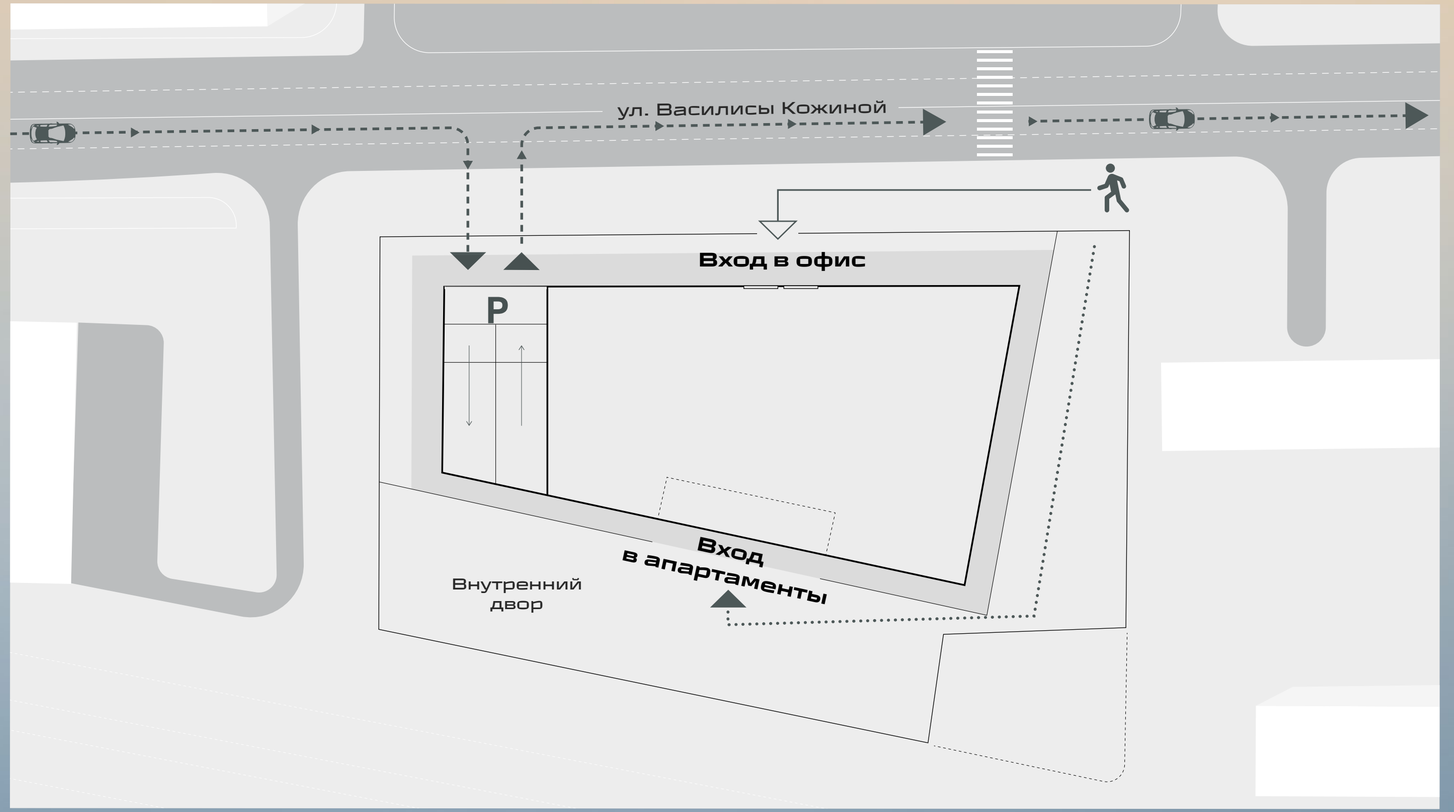
Архитектура AHEAD отражает дуальность проекта:

- 1-6 ЭТАЖ — офисы класса А и объекты инфраструктуры;
- 7-17 ЭТАЖ — апартаменты.

РАЗДЕЛЕНИЕ ПОТОКОВ

Для удобства жителей предусмотрены разные входы для жилой и коммерческой части — так, что потоки никогда не пересекаются.

С внутренней стороны здания расположен уютный закрытый внутренний двор с ландшафтным дизайном.



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Фасады апартаментов имеют живую структуру из квадратных ячеек-окон.

Все ячейки повернуты в разные стороны друг от друга, что создает не только редкую по красоте пластику, но и мерцающий эффект.

Облик здания с большим количеством окон мягко интегрирован в среду, благодаря меняющемуся цвету неба и освещению в течение дня.

Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем обладают высокими показателями шумопоглощенияи оснащены возможностью проветривания. Стекла покрыты светоотражающим напылением.

АЛЕКСАНДР ЦИМАЙЛО И НИКОЛАЙ ЛЯШЕНКО

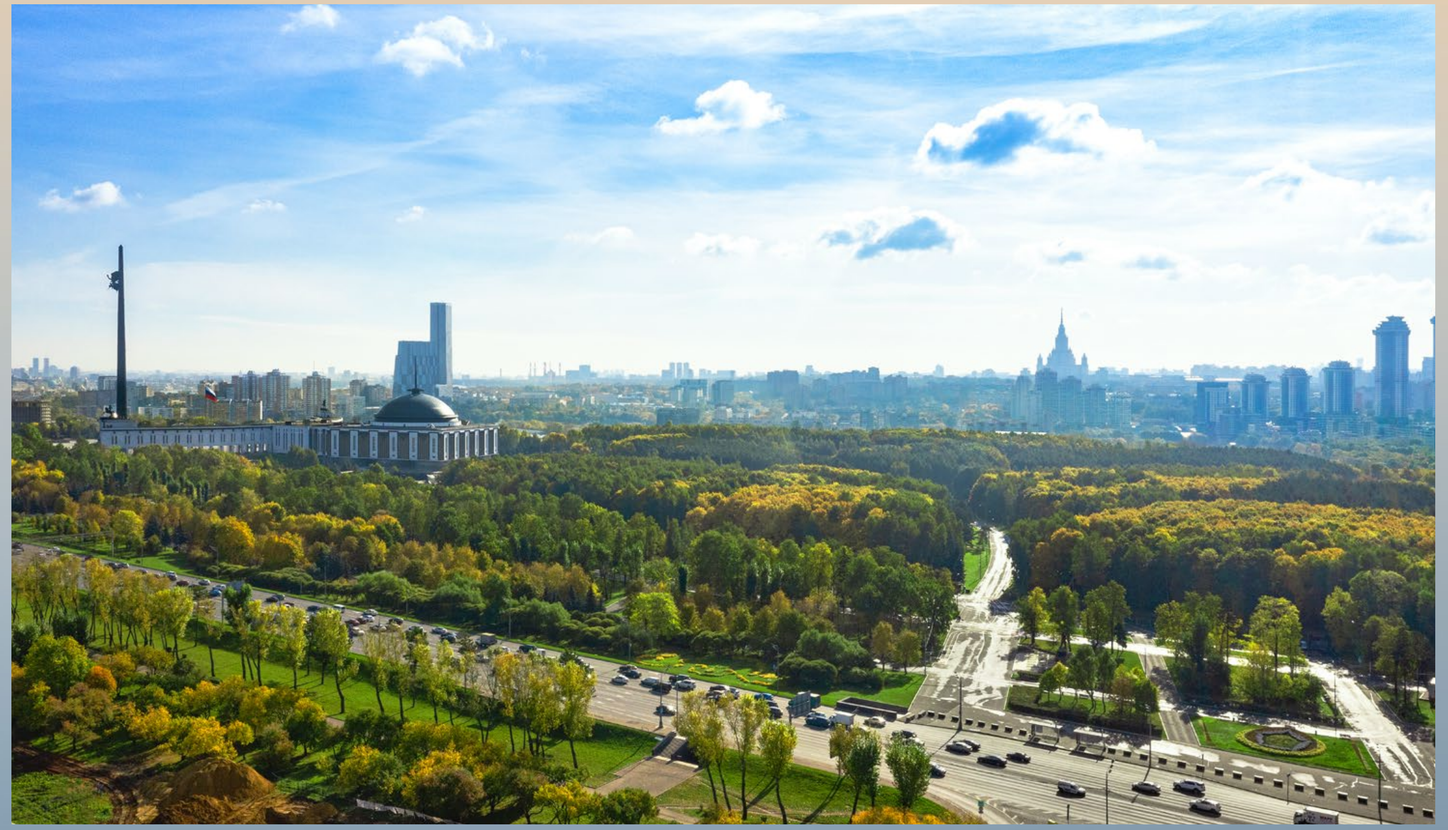
«Решение поставить один объем на другой было обусловлено несколькими причинами.

Во-первых, видовые характеристики. Апартаменты приподняты как можно выше над уровнем земли, чтобы обеспечить самые красивые и выигрышные виды для жильцов.

Во-вторых, нижний этаж апартаментов начинается выше отметки 25 м, что позволяет значительно снизить уровень шума».

ВИДЫ

Из южных окон
AHEAD открывается
завораживающая
перспектива парка
Поклонной горы
и Воробьевых гор,
позволяя ощутить
пульс города, близость
знаковых культурных
достопримечательностей
и общественных
пространств и парков.
С северной стороны
открывается вид
на парк Фили, с востока —
на башни Москва-Сити.



ИНФРАСТРУКТУРА

ТОЛЬКО
ДЛЯ СВОИХ

НА 7 ЭТАЖЕ
РАСПОЛОЖЕНА
ПРОСТОРНАЯ
ТЕРРАСА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ,
С КОТОРОЙ
ОТКРЫВАЕТСЯ
ПАНОРАМНЫЙ ВИД
НА ПАРК ПОБЕДЫ
И ЯБЛОНЕВЫЙ САД

Отметить наступление весны
первым барбекю, насладиться
легким коктейлем с видом
на закат или поработать
на свежем воздухе под джазовую
импровизацию — все это
возможно на открытой террасе
с бесподобными видами на Парк
Победы и Воробьевы горы.

MEDIATECA

Почитать в тишине вдохновляющую биографию или даже написать собственную историю успеха можно в специально оборудованной медиатеке.

Занятие вокалом, игра на барабанах, тренировка по пилатесу или утренняя медитация — дайте волю своим желаниям, не боясь быть услышанными в комнате с превосходной звукоизоляцией.

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ
ПО СЧИТЫВАТЕЛЮ ГОСНОМЕРА

ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

СИСТЕМА ПОДКАЧКИ ШИН

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ВЕЛОСИПЕДОВ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ РАССЧИТАН НА 109 МАШИНОМЕСТ

ТЕХНОЛОГИИ

БЛАГОПОЛУЧИЕ В МЕГАПОЛИСЕ

AHEAD — ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ С ЖИЛОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ, СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПО СТАНДАРТАМ FITWEL

Дом, созданный для визионеров, не может обойтись без современных инженерных систем и ответственного подхода к благосостоянию человека.

AHEAD — первый жилой комплекс, сертифицированный по стандартам Fitwel и получивший максимальную оценку 3 звезды. В отличие от BREEAM и LEED, эта система сертификации ставит в центр внимания качество среды с позиции сохранения здоровья жителей.

СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ
СВЕТОВОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ

ПОСТАМАТЫ ДЛЯ
КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКИ

МЕСТА ДЛЯ АКТИВНОГО
ДВИЖЕНИЯ

ВЕЛОПАРКОВКА

ДОМ
ПО FITWEL

СИСТЕМЫ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Централизованная система кондиционирования VRF с возможностью регулировки температурного режима

Автоматизация и диспетчеризация инженерных общедомовых систем

Внутрипольные конвекторы

Круглогодичная горячая вода через электрический водонагреватель в ИТП

Современная звукоизоляция

Контроль протечек между этажами и в апартаментах

Противопожарная система

Лифтовое оборудование международного производителя

WI-FI покрытие на всей территории, включая подземный паркинг

Автоматический учет потребляемых ресурсов с управлением через приложение

БЕЗОПАСНОСТЬ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

БИОМЕТРИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО
РАСПОЗНАВАНИЯ АВТО НОМЕРОВ

ПУЛЬТ ОХРАНЫ
С РЕАГИРОВАНИЕМ 24/7

ВИДЕОДОМОФОН С УПРАВЛЕНИЕМ
ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ДЛЯ КУРЬЕРОВ

АПАРТАМЕНТЫ

ПРОСТРАНСТВО
ТРАНСФОРМАЦИИ

АПАРТАМЕНТЫ

кв.м
38–46
СТУДИИ

кв.м
68–70
АПАРТАМЕНТЫ
С 1 СПАЛЬНЕЙ

кв.м
67-108
АПАРТАМЕНТЫ
С 2 СПАЛЬНЯМИ

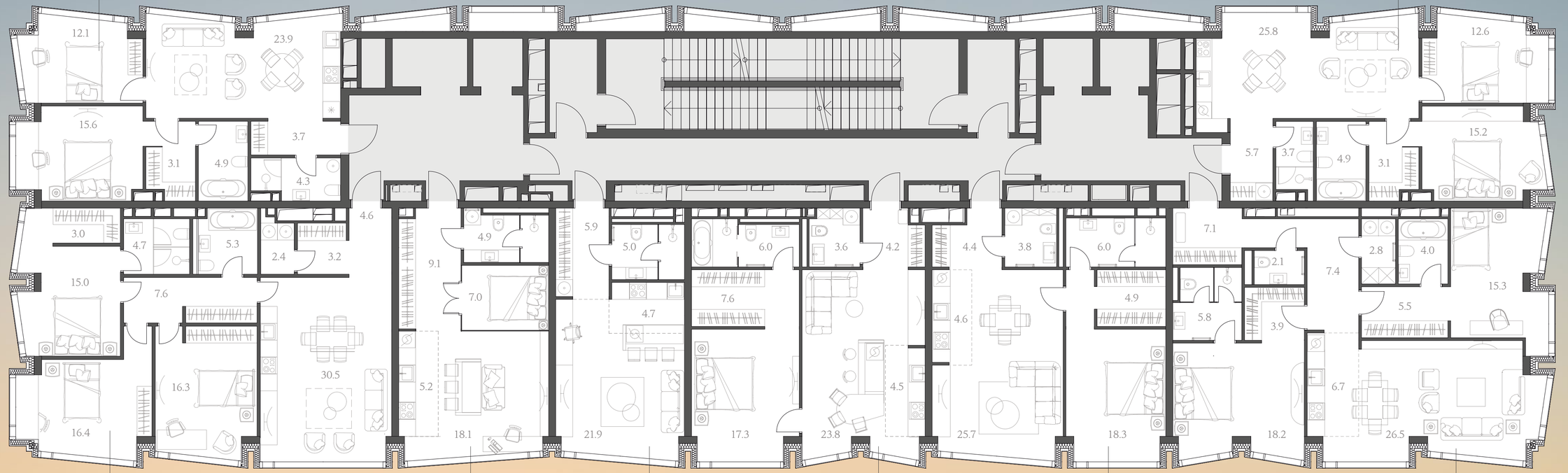
кв.м
108-109
АПАРТАМЕНТЫ
С 3 СПАЛЬНЯМИ

Эргономичные, продуманные до мелочей планировочные решения создают функциональные пространства с учетом разного образа жизни. Это позволяет сосредоточиться на важном.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

69 кв.м
2 Спальни

71 кв.м
2 Спальни



108 кв.м
3 Спальни

45 кв.м
Студия

39 кв.м
Студия

69 кв.м
1 Спальня

69 кв.м
1 Спальня

108 кв.м
2 Спальни

Выделенные ниши под стиральную технику или отдельная прачечная

Мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробной

Объединенные просторные кухни-гостиные

Высота потолков типового этажа 3,2 м

Межкомнатные двери высотой 2,3 м

ИНТЕРЬЕРЫ

ВРЕМЯ ДЛЯ
ТВОРЧЕСТВА

ОТДЕЛКА ПРЕМИУМ-КЛАССА WHITE BOX

АПАРТАМЕНТЫ AHEAD ПРЕДЛАГАЮТСЯ С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX

Дом становится личной галереей искусства, когда основные хлопоты по ремонту остались позади и остается создать свое произведение на подготовленном холсте.

Апартаменты с отделкой White box позволят создать индивидуальный интерьер, избежав грязных и шумных работ. Вам остается только наслаждаться творчеством.

В КОМПЛЕКТАЦИЮ WHITE BOX ВХОДИТ:

МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ
ИЗ ГАЗОБЕТОНА

ШТУКАТУРКА И ШПАКЛЕВКА В 2 СЛОЯ
СТЕН ПОД ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННУЮ
ЧИСТОВУЮ ОКРАСКУ

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ПОЛОВ
И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ МОКРЫХ ЗОН
С ЗАХОДОМ НА СТЕНЫ

РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮЧКИ ПОД
ПОКРАСКУ

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

ВЫТЯЖНАЯ И ПРИТОЧНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

ВСТРАИВАЕМЫЙ СИЛОВОЙ И СЛАБОТОЧНЫЙ
ЩИТ В НИШЕ ГАРДЕРОБНЫХ ШКАФОВ

РАЗВОДКА ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ, СИЛОВЫХ И
СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ ПО СТЕНАМ И ПОТОЛКУ

ВРЕМЕННЫЕ РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

ВЫВОДЫ ПОД КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

КОМАНДА

ВИЗИОНЕРЫ
ОТРАСЛИ

ДЕВЕЛОПЕР VOS'HOD

Девелоперская компания Vos'hod создана для реализации ЭКСКЛЮЗИВНЫХ проектов в сегменте элитной жилой и многофункциональной недвижимости.

Философия компании Vos'hod заключена в его названии — Human Oriented Development. Всестороннее понимание привычек, потребностей и ожиданий конечного потребителя в сочетании с глубоким пониманием современных технологий позволяет создавать проекты, в которых хочется остаться.

АРХИТЕКТУРА ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ

Бюро, основанное в 2001 году архитекторами Александром Цимайло и Николаем Ляшенко, входит в десятку лучших в Москве. Основой профессионального подхода является тщательный анализ каждой задачи, а также использование международного опыта для получения наиболее эффективных и инновационных решений.

ИНТЕРЬЕРЫ UNK INTERIORS

Бренд UNK успешно работает уже 20 лет. Сегодня UNK охватывает все сферы проектирования: градостроительство и архитектурное проектирование, комплексное проектирование корпоративных и общественных интерьеров.Среди реализованных и текущих проектов - плавательный центр «Лужники», павильон "Атом" на территории ВДНХ, жилые кварталы в ИЦ «Сколково», ЖК "Суббота", аэропорт "Симферополь", Центральный Детский Магазин на Лубянке, Александринский театр и пр.

ФИНАНСЫ СБЕРБАНК

СберБанк — крупнейший банк в России, Центральной и Восточной Европе, один из ведущих международных финансовых институтов. Осуществляет полное финансирование строительства.

AHEAD